Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 7

Общая площадь дома, кв.м 4378,4

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**187 512,11**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	832 558,84	869 467,82	768 622,70
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			728 919,70
1.2.	Текущий ремонт, всего			39 703,00
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			39 703,00
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	42 859,89	40 014,20	40 014,36
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	875 418,73	909 482,02	808 637,06
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	288 357,07	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	23 563,20	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		19 780,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			19780	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		19 780,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	43 343,20	*
	ВСЕГО (I+III)	**875 418,73**	**929 262,02**	**808 637,06**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	331 700,27	*